



ОО УК "ЖКХ Южного Урала"

План работ и услуг на 2021 год
за период с 01.01.2021-31.12.2021
адрес: обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, дом 50
Общая площадь дома, кв.м 3 328,20
Сумма начислений по дому за год, руб. 781 594,49

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб	объем	кол-во	сумма, руб.	категория работ	вид работ	период	применение
1	Обслуживание инженерных сетей									
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	12 227,57	1	1	12 227,57	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2021г.	
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м[2] общ. пл	5,90	3 328,20	1	19 636,38	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2021г.	
1.3.	Запуск системы отопления:	м[2] общ. пл.	6,30	3 328,20	1	20 967,66	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	октябрь 2021г.	
1.4.	Подготовка помещения теплосвала (побелка, покраска, уборка мусора)	м[2] общ. пл	1,97	3 328,20	1	6 556,55	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2021г.	
1.5.	Промывка системы отопления	м[2] общ. пл	2,76	3 328,20	1	9 185,83	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	обязательный перечень	май-август 2021г.	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе	м[2] общ. пл	1,95	3 328,20	2	12 979,98	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, ноябрь 2021г.	
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	м[2] общ. пл	1,56	3 328,20	12	62 303,90	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
2	Обслуживание кровли и межпанельных швов									
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м[2] общ. пл	1,17	3 328,20	2	7 787,99	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2021г.	
3	Обслуживание электрических сетей									
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м[2] общ. пл	0,30	3 328,20	12	11 981,52	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	м[2] общ. пл	0,60	3 328,20	12	23 963,04	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
4	Осмотры									
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра.	м[2] общ. пл	2,28	3 328,20	1	7 588,30	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2021г.	
4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра.	м[2] общ. пл	2,28	3 328,20	1	7 588,30	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2021г.	

5 Санитарное обслуживание											
5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*]	18,56	323,50	12	72 049,92	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.		
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*]	3,95	2 172,00	12	102 952,80	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.		
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*]	6,67	895,00	1	5 969,65	обслуживание	обязательный перечень	май 2021г.		
5.4.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе лоббейка бордюров	руб.				6 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-октябрь 2021г.		
5.5.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,46	1 200,00	4	11 808,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2021г.		
5.6.	Уборка снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	11,04	480,00	4	21 196,80	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2021г.		
5.7.	Кронирование, молдущая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	3 328,20	1	1 897,07	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2021г.		
6 Особые и специализированные работы											
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,56	3 328,20	2	3 727,58	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2021г.		
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,56	3 328,20	2	3 727,58	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2021г.		
7 Техническое обслуживание системы вентиляции											
7		квартира	5,00	64,00	12	3 840,00	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.		
8 Обслуживание прибора учета											
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без поверки, замены деталей,узлов и приборов учета)	штука				0,00	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.		
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без поверки, замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	197,67	1	12	2 372,04	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.		
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без поверки, замены деталей,узлов и приборов учета)	штука				0,00	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.		
9 Поверка прибора учета											
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию		
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию		
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию		
10 Аварийное обслуживание											
10		м[2*] общ. пл	1	3 328,20	12	39 938,40	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.		
11 Транспортные услуги											
11		м[2*] общ. пл	0,42	3 328,20	12	16 774,13	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.		
12 Техническое обслуживание системы газоснабжения											
12		м[2*] общ. пл	0,78	3 328,20	12	31 151,95	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.		

13	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,26	3 328,20	12	90 260,78	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	11,55%
	Итого обслуживание (с услугой управления)	руб.				616 433,74				
14	Внеплановые работы					36 888,44				
14.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей (ОИ)	руб.	0,78	3 328,20	12	31 263,78	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	4,00%
14.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д.)	м[2*] общ. пл	1,69	3 328,20	1	5 624,66	по обращениям граждан	Дополнительный перечень	Май-август 2021г.	
15	Текущий ремонт									
15.1.	Закрытие слуховых окон на чердаке	шт.	2 800,00	1	6	16 800,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	июнь-сентябрь 2021г.	по сметам
15.2.	Ремонт межпанельных швов	м/п	360,00	1	20	7 200,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.3.	Ремонт кровли	м[2*] общ. пл	2 500,00	1	10	25 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	май-сентябрь 2021г.	по сметам
15.4.	Проведение экспертизы системы газоснабжения	шт	35 000,00	1	1	35 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	июль 2021г.	по сметам
15.5.	Замена адресных табличек	шт	2 000,00	1	2	4 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	май-июнь 2021г.	по сметам
15.6.	Закрытие подвальных окон	шт	1 000,00	1	4	4 000,00	текущий ремонт	Дополнительный перечень	май-июнь 2021г.	по сметам
	Итого текущий ремонт					92 000,00				11,77%
	Всего:					798 694,52				
	Дебет/кредит по дому на 31.12.2021г.					-17 100,04				
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				19,57				распределяется Советом Дома

Согласовано:

Председатель совета Дома № 50 по ул. Сони Кривой

Дрогайцева С. В.
" 2020 г.

Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Росторгуева С. С.

2020 г.



ТРЕБУЕТСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

ЭТО САМОЕ ОСНОВНОЕ, ЧТО НАДО СДЕЛАТЬ ПО КАП РЕМОНТУ.